
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZ. NR
1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE
ADRES INWESTYCJI : Szczekowice, dz. nr 1211, 0006 Szczekowice
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rybnik
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Fros - Specjalista ds. budownictwa i remontów
DATA OPRACOWANIA : 07.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.04.2025

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego wolnostojącego kancelarii leśnej na działce nr 1211, obr. 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201_5 zlokalizowanej w Szczekowicach.

Projekt zakłada również budowę miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, budowę schodów, pochylni oraz podestu wejściowego, a także utwardzenie dojścia, dojazdu oraz projektowanych miejsc postojowych. Na terenie inwestycji przewidziano 6 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

Projekt z zakresu instalacji elektrycznej obejmuje podstawowe źródło zasilania, WLZ, instalację obwodów oświetlenia ogólnego, instalację obwodów 1-faz 230V, uziemienie robocze i ochronne, ochronę przeciwporażeniową, instalację połączeń ochronnych, instalację połączeń wyrównawczych, instalację odgromową oraz ochronę przeciwprzepięciową.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenia Ministra ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu technicznego budowlano-wykonawczego
- ceny wg. wydawnictwa ISEKOCENBUD na II kw. 2022r, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości przedmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

W razie konieczności wystąpienia nieprzewidzianych robót, nie ujętych w kosztorysie, należy je rozliczyć kosztorysem powykonawczym, na podstawie wpisu do Książki Obmiarów i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45300000-0	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.1	45310000-3	TABLICE ROZDZIELCZE			
1	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
d.1.1	0401-08	4	aparat	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TR	szt.		
d.1.1	0404-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TT	szt.		
d.1.1	0404-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - ROZŁĄCZNIK FR303-40A w TR	szt		
d.1.1	0407-04	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - WYŁĄCZNIK RÓŻNICOWO-PRĄDOWY P304-25A w TR	szt		
d.1.1	0407-04	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - WYŁĄCZNIK RÓŻNICOWO-PRĄDOWY P302-25A w TR	szt		
d.1.1	0407-04	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - WYŁĄCZNIK NADPRĄDOWY S301-B 10A w TR	szt		
d.1.1	0407-01	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - WYŁĄCZNIK NADPRĄDOWY S301-B 16A w TR	szt		
d.1.1	0407-01	9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
9	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - OCHRONNIK PRZEPięCIO-WY DEHNguard TYP2 w TR	szt		
d.1.1	0407-01	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach -LAMPKI SYGNALIZACYJNE L303	szt		
d.1.1	0407-01	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45310000-3	UŁOŻENIE PRZEWODÓW I MONTAŻ OSPRZĘTU			
11	KNR 5-08	Przewód kabelkowy w powłoce polwinitowej układany w instalacji wiązkowej w osłonie z rur winidurowych - YDY 3x1,5mm2 - INSTALACJA OŚWIETLENIA	m		
d.1.2	0218-02	140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
12	KNR 5-08	Przewód kabelkowy w powłoce polwinitowej układany w instalacji wiązkowej w osłonie z rur winidurowych - YDY 3x2,5mm2 - INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH	m		
d.1.2	0218-02	116	m	116.000	
				RAZEM	116.000
13	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.1.2	0302-01	36	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
14	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.1.2	0307-02	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.1.2	0307-03	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
16	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.1.2	0307-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
d.1.2	0309-06	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
18	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.1.2	0309-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3	45310000-3	MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH			
19 d.1.3	KNR 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gązobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 2)	kpl.		
		13	kpl.	13.000	
				RAZEM	13.000
20 d.1.3	KNR 5-08 0504-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, LAMPY SUFITOWE LED - TYP 1	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
21 d.1.3	KNR 5-08 0504-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, LAMPY ŚCIENNE LED	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4	45310000-3	INSTALACJA ODGROMOWA			
22 d.1.4	KNNR 5 0605-01	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu I-II	m		
		42	m	42.000	
				RAZEM	42.000
23 d.1.4	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		66	m	66.000	
				RAZEM	66.000
24 d.1.4	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
25 d.1.4	KNNR 5 0609-01	Iglice z ostrzem odgromowym na słupach z rur stalowych - montaż na słupach leżących	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5	45315600-4	INSTALACJA TELETECHNICZNA			
26 d.1.5	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TABLICA TT	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.1.5	KNR 5-08 0109-06	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 23mm podłoże inne niż beton)	m		
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
28 d.1.5	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur - UTP cat. 5	m		
		68	m	68.000	
				RAZEM	68.000
29 d.1.5	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd RJ11 w puszkach z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
30 d.1.5	KNR 5-08 0811-02	Przedzwonienie przewodów	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
31 d.1.5	KNR 5-08 0811-01	Sprawdzenie stanu izolacji	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
1.6	45315600-4	INSTALACJA ALARMOWA			
32 d.1.6	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		46	m	46.000	
				RAZEM	46.000
33 d.1.6	KNR AT-10 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm	m kab- la		
		64	m kab- la	64.000	
				RAZEM	64.000
34 d.1.6	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35 d.1.6	KNR AL-01 0208-01	Montaż elementów obsługowych - klawiatura szyfrowa	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
36 d.1.6	KNR AL-01 0108-01	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1.6	KNR AL-01 0101-01	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.1.6	KNR AL-01 0114-03	Montaż obudowy o wielkości do 6 HE 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.7	45310000-3	POMIARY			
39 d.1.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 16	pomiar · pomiar ·	16.000	
				RAZEM	16.000
40 d.1.7	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - SPRAWDZENIE ZADZIAŁANIA WYŁ. PPOŻ 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1.7	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - BADANIE WYŁĄCZNIKÓW RÓŻNICOWOPRĄDOWYCH 4	pomiar · pomiar ·	4.000	
				RAZEM	4.000
42 d.1.7	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.1.7	KNR 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 3	pomiar · pomiar ·	3.000	
				RAZEM	3.000
1.8	45310000-3	WLZ			
44 d.1.8	KNR 2-01 0701-0303	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 1,0 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. IV 11.93	m m	11.930	
				RAZEM	11.930
45 d.1.8	KNR-W 2-25 0610-01	Ręczne układanie kabli energetycznych o masie do 1 kg/m w ziemi z przykryciem folią - YKY 4x10mm ² poz.44	m m	11.930	
				RAZEM	11.930
46 d.1.8	KNR 2-01 0704-0304	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 1,0 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. IV poz.44	m m	11.930	
				RAZEM	11.930